



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

### Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 21-06-2021

Tid:10

Sted :Beboerhus Kirkehaven. Morgenbrød og kaffe (Jens sørger for brød.)

**Deltagere fra bestyrelsen: Alle**

**Øvrige deltagere:**

**Afbud: Ingen.**

Pkt.:		Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	Der bliver tilført et lukket punkt.
02:	Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 3. Maj 2021.	Godkendt
03:	Valg af ordstyrer	Leif blev valgt
04:	. Meddelelser fra formanden.	Lukket punkt:  4.a. Udlejning af P-pladser til Ishøj kommune, de arbejder for at alt falder

		<p>på plads, men vi får lejen fra 1. Maj 2021.</p> <p>Per er blevet kontaktet af Henning, som mener at der er noget galt med vores Forbrugsregnskab, han mener at vi har betalt for meget.</p> <p>Henning tager sig af denne sag og her er den i gode hænder.</p> <p>Robotplæneklipperne har p.t. Ferie.</p> <p>P-ordning i vores kælder blev diskuteret, bestyrelsen var enige om, at se tiden an, om det er noget vi skal behandle på et Afdelingsmøde.</p>
05:	<p><b>Fælleshuset. (Birgit)</b></p> <p><b>A:Kirkens leje.</b></p> <p><b>B: Gitte har overtaget ansvaret for udlejningen.</b></p> <p><b>C. Montha – rengøring</b></p> <p><b>D. Sankt Hans arrangement</b></p>	<p>A. Kirken har afleveret nøglen, da de nu – i første omgang – er færdige med at leje Fælleshuset, de har lejet det 7 gange, så det er noget der varmer i vores regnskab.</p> <p>B. Gitte har overtaget det og der er flere der nu igen lejer vores Fælleshus.</p> <p>C. Vi skal på næste Afdelingsmøde fremlægge et forslag om forhøjelse af den der foretager rengøringen og som noget nyt også give et beløb til den der står for udlejningen og indkøb.</p> <p>D. Sankt Hans arrangementet som vi laver i samarbejdende Kirken, her har meldt sig 75 personer. Birgit får brug af hjælp til at sætte borde og stole op.</p>
06:	<p><b>Skal der opkræves en betaling for klubberne når de bruger Fælleshuset som kan Dække rengøring af lokalet? (Per).</b></p> <p><b>Forslag til afdelingsmødet.</b></p>	<p>Der var en stor og grundig diskussion om punktet. Beslutningen blev, at vi i stedet sætter et beløb af til rengøring ca. 5.000 kr. Birgit spørger om dem der har gjort rent for Kirken i vores Fælleshus, måske vil have denne opgave.</p>

07:	Budget 2022 - nye tiltag? (Per)	<p>En udgift på ca. kr. 28.000 som var sat på vores regnskab. Var nu blevet flyttet, så nu kunne vi skrive regnskabet under.</p> <p>Bestyrelsen har følgende ting som skal på budget 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rengøring af Fælleshus.</li> <li>• Forsikring af bestyrelsen, Jens undersøger dette.</li> <li>• Rensning af kanaler, det bør indgå i almindelig vedligeholdelse.</li> <li>• Robotservice 1 gang årligt.</li> <li>• 2 ekstra motorer til de 2 døre i kælderen.</li> </ul> <p>Vi vil i 2022 øge vores indtægt med at leje 10 p-pladser ud – det giver en indtægt på kr. 36.000.</p>
08:	Etablering af nye hække både ved de private haver og rundt om bebyggelsen. (Bente).	<p>Der er lus i alle vores hække. Der var enighed om, at vi ikke kan udskifte dem, det vil koste rigtig meget. Men der indkøbes en sprøjte, således at alle hække bliver sprøjtet med sæbevand. Leif sørger for dette.</p>
09	<p>Løsning af de 2 kælderdøre, som kan sikre, at dårligt gående og dem med rollator Kan nå igennem. (Birgit). Dette er rejst af Ole og Hanne i træffetiden.</p>	<p>Se punkt 7, med i budgettet for 2022. Per beder om at få et tilbud på hvad det vil koste.</p>
10	<p>. Repræsentantskabsmødet mandag 21. Juni 2021 kl. 17,00 i Glashuset. (Birgit). Ifølge Vedtægten for Ishøj Boligselskab har vi i Kirkehaven p.t.: 3 pladser i Organisationsbestyrelsen + 3 pladser i forhold til § 5, Så udover, Per, Birgit og Bente som er medlem af Organisationsbestyrelsen skal vi Vælge 3 mere, p.t. er Leif og Per L. Valgt til Repræsentantskabet- så vi mangler 1 for at være fuldtallige.</p>	<p>Bente har trukket sig for Organisationsbestyrelsen, så nu har i vi 5 stemmer. Jens tager med, så vi er fuldtallige.</p> <p>Birgit havde lavet et forslag til ændring af en hensigtserklæring om valg til bestyrelsen.</p> <p>Per havde 2 ændringsforslag, som alle var enige om.</p>

12	Eventuelt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Får vi et møde med DAB? Det regner vi med, at de deltager i et berammet møde. Der skal jo laves et budgetforslag.</li> <li>• Facademaling – intet nyt.</li> <li>• Ros til Festudvalget med at der bliver holdt Grisefest, håber at mange vil deltage.</li> <li>• Dirigenten takkede for god ro og orden.</li> </ul>
11	<p><b>. Næste møde. Foreslåes afholdt den første uge i august.</b>  <b>Afdelingsmødet er berammet til tirsdag 14. September 2021.</b>  <b>Dagsordenen skal udsendes - senest 4 uger før - senest 17. august 2021.</b>  <b>Forslag skal være indsendt 2 uger før, 31. August. Forslagene skal udsendes 1 uge før - 7. September 2021.</b></p>	<p>Vi aftalte at der holdes et bestyrelsesmøde 28. Juli 2021 kl. 10,00 i Fælleshuset, med morgenmad.</p> <p>Per, Birgit og Bente laver et forslag til bestyrelsens beretning.</p> <p>Birgit gennemgår alle referater siden sidste Afdelingsmøde, for at se hvad der skal laves af forslag, som skal forelægges Afdelingsmødet.</p> <p>Endvidere laver Birgit forslag til dagsorden og indkaldelse til Afdelingsmødet.</p> <p>Derfor er det vigtigt at alle tager stilling til om de vil opstille til bestyrelsen, alle er på valg.</p>

Referent: Birgit Nielsen